

NORMAL- BYGNINGSVEDTÆGT

Obs! klm hver anden side er pagineret,
men de blanke sider indgår!
(altså ikke tale om fejl i skæmmingen)

August 1973

Siden udsendelsen i 1970 af 2. udgave af normalbygningsvedtægten er byggeloven blevet ændret, bl. a. i forbindelse med gennemførelsen af lov nr. 288 af 7. juni 1972 om private fællesveje, og den foreligger nu som lovbekendtgørelse nr. 361 af 17. juli 1972. Den hermed foreliggende 3. udgave af normalbygningsvedtægten er blevet ændret i overensstemmelse med loven, og endvidere har boligministeriet foretaget forskellige andre ændringer.

Indholdet af normalbygningsvedtægten bygger på de bestemmelser i byggeloven, der fastsætter, hvilke forhold der skal eller kan optages supplerende bestemmelser om i bygningsvedtægterne. Der henvises herom til afsnit IV i boligministeriets cirkulære af 6. februar 1961 om byggeloven. Bestemmelser om andre forhold end de i byggeloven til bygningsvedtægterne henviste kan efter lovens § 7, stk. 2, ikke optages i vedtægterne. § 1 angiver vedtægtens gyldighedsområde. Normalbestemmelserne om *administrative forhold* findes i vedtægtens §§ 2-11 og § 21 og må efter boligministeriets opfattelse anses for anvendelige og fyldestgørende for det overvejende flertal af kommuner.

Normalbestemmelserne om *byplanmæssige forhold* findes i vedtægtens §§ 15 og 17-20.

Bestemmelser om retningsplaner er optaget i vedtægtens § 13.

Vedtægtens §§ 17-19 omhandler udlæg af grundkredse og byggeområder og angiver alternative løsninger. Såfremt kommunen indeholder et byområde med overvejende sluttet bebyggelse, udgår alternativ 1 i § 19. Indeholder kommunen derimod ikke et sådant område, udgår §§ 17 og 18 samt alternativ 2 i § 19.

Efter boligministeriets opfattelse bør kommunerne ved fastlæggelsen af byggeområder i bygningsvedtægten undgå en for vidtgående opdeling af kommunen. Såfremt der for mindre områder i en kommune gør sig særlige forhold gældende, må det tilrådes, at de fornødne særlige bebyggelsesregulerende bestemmelser gennemføres i partielle byplanvedtægter.

Ved fastlæggelse af grundkredse og byggeområder må kommunalbestyrelsen påse, at de udarbejdede forslag er i overensstemmelse med kommunens *dispositionsplan* og dens *byplanmæssige overvejelser* i øvrigt. Såfremt der ikke foreligger en ajour-ført dispositionsplan eller forslag til en sådan plan, bør der som grundlag for kommunens forslag til inddeling i grundkredse og byggeområder og til brug ved boligministeriets bedømmelse af det fremsatte forslag udarbejdes de fornødne rekognosceringskort, f. eks. i mål 1:4000 eller 1:2000. Det vil normalt være tilstrækkeligt med to kort — ét for bebyggelsens nuværende anvendelse (f. eks. skønsmæssigt inddelt således: „Mere end 75 pct. beboelse“, „Mere end 75 pct. erhverv“, „Blandinger heraf“) og ét for bebyggelsens nuværende etageantal og tæthed (f. eks. inddelt i grupperne: „1-1 ½ etage“, „2 etager“, „2 ½ etage“, „3 etager“, „mere end 3 etager“, og belyst ved typiske udnyttelsesgrader).

Til bygningsvedtægter, hvori der fastlægges grundkredse og/eller byggeområder, bør der høre et kortbilag. Boligministeriets kommitterede i byplansager har i maj 1962 udsendt en vejledning for udarbejdelse af sådanne kortbilag. Eksemplarer af vejledningen kan rekvireres hos Boligministeriets kommitterede i byplansager, Holbergsgade 23, 1057, København K. Tlf. MI 6760.

Normalbestemmelserne om *andre forhold* findes i vedtægtens § 12 og §§ 14-16.

Såfremt der foretages slettelser af paragraffer i vedtægten, må såvel de følgende paragrafnumre som paragrafhenvisninger ændres efter den derved opståede forskydning i nummereringen.

Man anmoder om, at eventuelle forslag til afvigelser fra normalbygningsvedtægtens bestemmelser ledsages af en begrundelse herfor. For at fremskynde behandlingen af kommunalbestyrelsens forslag til bygningsvedtægt anmoder man endvidere om, at sådanne afvigelser i videst muligt omfang indføjes i selve normalbygningsvedtægten, og at forslaget til bygningsvedtægt indsendes til boligministeriet i 3 på kommunalbestyrelsens vegne underskrevne eksemplarer.

Flere eksemplarer af normalbygningsvedtægten kan rekvireres i boligministeriet.

Boligministeriet i august 1973.

§ 1.

Vedtægtens gyldighedsområde.

Stk. 1. Denne vedtægt gælder for.....
kommune og indeholder forskrifter til supplerung af bestemmelserne i byggeoven, jfr. lovbekendtgørelse nr. 361 af 17. juli 1972, med dertil hørende bygningsreglement.

Stk. 2. Vedtægtens bestemmelser finder ikke anvendelse på ny bebyggelse, som er erhvervsmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugs- eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet. Det samme gælder de i byggeovens § 2, stk. 1, b og c omhandlede byggearbejder på sådan bebyggelse og ved ibrugtagning af bestående bebyggelse til landbrug, skovbrug eller fiskerivirksomhed. De nævnte byggearbejder skal i henhold til byggeovens § 19, stk. 1, anmeldes til kommunalbestyrelsen, forinden de påbegyndes.

§ 2.

Bygningsmyndigheden.

Bygningsmyndigheden i kommunen udøves af kommunalbestyrelsen.

§ 3.

Bygningsrådet.

Stk. 1. Kommunalbestyrelsen nedsætter et bygningsråd med den opgave at være rådgivende for kommunalbestyrelsen ved dens udøvelse af bygningsmyndigheden. Rådet skal bestå af følgende medlemmer:

Borgmesteren, der tillige er formand for rådet,

..... medlemmer af kommunalbestyrelsen, valgt af denne for dens valgperiode, *)

byggningsinspektøren,

brandinspektøren,

stadsingeniøren,

en repræsentant for arbejdstilsynet,

politimesteren og kredslægen, såfremt de begærer det. Har de ikke begæret at være medlemmer, har de adgang til at deltage i rådets forhandlinger uden stemmeret,

..... medlemmer med byggeteknisk sagkundskab.

Stk. 2. De med bygningsrådets virksomhed forbundne udgifter afholdes af kommunen.

*) Eventuelt kan i stedet angives således:

Samtlige medlemmer af det i styrelsesvedtægtens § nævnte udvalg, hvis formand tillige er formand for rådet,

§ 4.

Ansøgning om byggetilladelse.

Stk. 1. Medmindre andet er bestemt i medfør af byggeloven, må udførelse af et af lovens bestemmelser omfattet arbejde ikke påbegyndes uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen. Det samme gælder ændring i benyttelse af bebyggelse, som er væsentlig i forhold til bestemmelser i loven.

Stk. 2. Ansøgning om den i stk. 1 omhandlede tilladelse skal være skriftlig, ledsaget af genpart, og skal indeholde:

- a) angivelse af ejendommens matrikelnummer og beliggenhed samt, når det skønnes af betydning for sagens behandling, oplysning — efter omstændighederne ledsaget af tegning — om bebyggelsen på tilstødende eller omliggende grunde,
- b) en tydelig angivelse af det arbejde, der agtes udført, herunder med hensyn til fun-dering, tillige med oplysning om, hvornår arbejdet agtes påbegyndt,
- c) en udtrykkelig angivelse af de bestemmelser i byggeservitutlovgivningen, herunder i byggeservitutter, som projektet måtte være i strid med.*) En byggetilladelse indeholder ikke en dispensation fra bestemmelser i byggeservitutlovgivningen eller en tilladelse i henhold til en byggeservitut, medmindre det udtrykkeligt fremgår af byggetilladelsen,
- d) for ændret benyttelse af bebyggelse oplysning om såvel den hidtidige som den påtænkte benyttelse.

Stk. 3. En ansøgning om byggetilladelse skal være bilagt:

- a) plan i 3 eksemplarer, der viser byggegrundens størrelse og form og beliggenheden af de derpå værende og/eller projekterede bygninger samt, når det skønnes af betydning for sagens behandling, beliggenheden af bebyggelsen på tilstødende eller omliggende grunde,**)
- b) en beregning af udnyttelsesgraden før og efter udførelsen af de projekterede byggearbejder,
- c) plan i 3 eksemplarer, udvisende eventuelle eksisterende og/eller projekterede afløbsledninger og disses tilslutning til bebyggelsen,
- d) tegning i 3 eksemplarer med indskrevne mål i målestok mindst 1:100 udvisende plan, snit og facader i det omfang, som er fornødent til at bedømme byggearbejdets lov-lighed, og
- e) detailtegninger i 2 eksemplarer af eventuelle særlige konstruktioner, ledsaget af alle de oplysninger, der behøves til sikker forståelse heraf.

Stk. 4. I tilfælde, hvor bygherren ikke er ejer af den pågældende ejendom, skal ansøgningen bilægges dokumentation for, at bygherren har adkomst til at lade byggear-det udføre.

Stk. 5. Ansøgning og bilag skal være underskrevet af den, der er ansvarlig for deres udarbejdelse.

Stk. 6. Kommunalbestyrelsen kan forlange, at ansøgningen suppleres med en tingbogsattest til oplysning om de på ejendommen tinglyste servitutter, og kan om for-

*) Der må i sådanne tilfælde vedlægges en til den pågældende dispensationsmyndighed stilet selvstændig og begrundet ansøgning om de nødvendige dispensationer.

**) Som ny litra efter a kan tilføjes: „oplysning om grundens nuværende og fremtidige højdekoter samt, når det skønnes af betydning for sagens behandling, højdekoter på tilstødende eller omliggende grunde,“

nødent forlange oplyst det nærmere indhold af en på ejendommen hvilende byggeservitut.

Stk. 7. Kommunalbestyrelsen kan forlange, at oplysninger om størrelsen af grundens areal og dens tillægsareal attesteres af en landinspektør.

Stk. 8. Kommunalbestyrelsen kan i øvrigt forlange enhver oplysning, som er fornøden til bedømmelse af byggeprojektets forhold til bygge Lovgivningen.

Stk. 9. Den i stk. 2 omhandlede ansøgning med bilag opbevares i original eller kopi i kommunens arkiv.

§ 5.

Afløb, vandforsyning, terræn m. v.

Stk. 1. Ved meddelelse af byggetilladelse skal kommunalbestyrelsen i medfør af bygge Lovens § 18, stk. 5, godkende de til opfyldelse af bestemmelserne om afløb og vandforsyning m. m. fornødne foranstaltninger og træffe bestemmelse om eller godkende, i hvilken højde (kote) bebyggelsen og terrænet om denne skal lægges. Kommunalbestyrelsen kan i forbindelse hermed kræve foretaget en sådan terrænregulering, som er fornøden for at opnå en forsvarlig vandafledning eller for at sikre rimelige terrænforhold i forhold til vej eller bygge linje.

Stk. 2. I forbindelse med byggetilladelsen fastlægger kommunalbestyrelsen det eller de niveauplaner, fra hvilke den projekterede bebyggelses højde skal måles.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan forlange afsætning ved en landinspektør af grundens skel og af enhver afstand, der er af betydning for bebyggelsens lovlige anbringelse på grunden.

§ 6.

Bygningsrådets medvirken.

Forinden kommunalbestyrelsen meddeler byggetilladelse med hensyn til bebyggelse af de i bygge Lovens § 9, stk. 5, omhandlede arter eller større boligbebyggelse, skal kommunalbestyrelsen indhente bygningsrådets erklæring over sagen. Endvidere skal bygningsrådets erklæring indhentes i sager, hvis afgørelse skønnes at være af særegen eller principiel betydning.

§ 7.

Byggetilladelse.*)

Stk. 1. En byggetilladelse skal være skriftlig. En genpart af byggetilladelsen opbevares i kommunens arkiv.

Stk. 2. Såfremt der i byggetilladelsen optages krav til opfyldelse af bestemmelser uden for bygge Lovgivningen, skal sådanne krav angives særskilt og ledsages af oplysning om hjemmelen for dem og, såfremt kravet er stillet af anden myndighed end bygningsmyn-

*) Opmærksomheden henledes på bestemmelsen i § 11, stk. 5, i lov om by- og landzoner, hvorefter byggetilladelse ikke må meddeles, så længe en zonetilladelse fra amtsråd eller byudviklingsudvalg ikke kan udnyttes.

digheden, oplysning herom og om, hvortil — og eventuelt inden hvilken frist — en mulig klage over dette krav kan indgives.

Stk. 3. En byggetilladelse bortfalder, hvis arbejdet ikke er påbegyndt inden et år fra tilladelsens dato.

§ 8.

Anmeldelse af byggearbejders påbegyndelse.

Stk. 1. Intet byggearbejde, hvortil der er meddelt byggetilladelse, må påbegyndes, forinden meddelelse om påbegyndelsen med mindst 8 dages varsel er givet til kommunalbestyrelsen. Meddelelsen skal indeholde oplysning om, hvem der forestår arbejdets udførelse.

Stk. 2. Er et arbejde ikke påbegyndt inden en måned efter det anmeldte tidspunkt for dets påbegyndelse, eller har arbejdet været standset længere end en måned, skal ny påbegyndelse anmeldes efter forskrifterne i stk. 1. Varer standsningen mere end et år, skal ny byggetilladelse indhentes.

§ 9.

Bygningsattest.

Stk. 1. Medmindre andet er bestemt i medfør af byggeloven, må et af loven omfattet byggearbejde, hvortil kommunalbestyrelsen har meddelt byggetilladelse, ikke tages i brug, før kommunalbestyrelsen ved udstedelse af bygningsattest har givet tilladelse hertil. En genpart af bygningsattesten opbevares i kommunens arkiv.

Stk. 2. Før udstedelsen af bygningsattest påser kommunalbestyrelsen,

- a) at vejforholdene er i orden, hvorom der for bebyggelse ved landeveje og hovedlandeveje må indhentes erklæring fra vejbestyrelsen,
- b) at afløbs- og kloakforholdene er ordnede,
- c) at der foreligger attest fra skorstensfejeren om, at intet er til hinder for rensning af skorstene, ildsteder og aftræksrør.
- d) Hvor der findes anledning dertil, kan kommunalbestyrelsen kræve, at der inden den færdige bygning tages i brug foretages måling af lydforholdene.

Stk. 3. I tvivlstilfælde er kommunalbestyrelsen berettiget til — eventuelt under byggearbejdets gang — at kræve en erklæring fra en landinspektør om, at gældende afstandsbestemmelser er overholdt.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen kan meddele en foreløbig tilladelse til at tage en del af en bebyggelse i brug, når den pågældende del er udført forskriftsmæssigt, og når brugen i det hele ikke er forbundet med fare eller væsentlige ulemper.

Stk. 5. Kommunalbestyrelsen kan give tilladelse til, at bebyggelse tages i brug, uanset at byggearbejdet endnu ikke er helt afsluttet. Det kan dog kun ske mod, at bygherren dels skriftligt indestår for, at byggeriet færdiggøres indenfor en angivet frist, og erklærer sig indforstået med, at kommunalbestyrelsen ellers lader de manglende arbejder

udføre for hans regning, dels stiller sådan sikkerhed, at byggearbejdet i givet fald kan færdiggøres ved kommunalbestyrelsens foranstaltning for den stillede sikkerhed.

§ 10.

Nedrivning af bebyggelse.

Stk. 1. Nedrivning af bebyggelse må ikke påbegyndes uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen. Ansøgning om sådan tilladelse skal indeholde oplysning om bygningens omtrentlige højde og grundflade samt om, hvem der forestår arbejdets udførelse. Undtaget fra denne regel er nedrivning af udhuse, skure og lign. mindre bygninger.

Stk. 2. Arbejdet skal udføres på en forsvarlig måde og i overensstemmelse med de forskrifter, som kommunalbestyrelsen i det enkelte tilfælde måtte give, derunder med hensyn til fjernelse eller tildækning af fundamenter m. v. i vejareal.

§ 11.

Gebyrer.

Stk. 1. For de i denne vedtægt omhandlede forretninger betales til kommunen afgifter i overensstemmelse med nedenstående bestemmelser. De i stk. 2 og 3 anførte beløb er — bortset fra mindsteafgiften — grundbeløb, som reguleres efter det i medfør af lov nr. 83 af 16. marts 1963 beregnede reguleringspristal med basis januar 1971 = 100. Reguleringen foretages på grundlag af det pristal, der er gældende ved byggetilladelsens udstedelse.

Stk. 2. For tilladelse til opførelse af bebyggelse betales — medmindre forholdet omfattes af stk. 3 — en afgift pr. m² bruttoetageareal. Bruttoetagearealet beregnes efter reglerne i bygningsreglementet, idet dog kælderareal og garageareal medregnes. Afgiften udgør for de første 1000 m² bruttoetageareal 145 øre pr. m², og for yderligere bruttoetageareal 73 øre pr. m². Afgiften andrager mindst 40 kr.

Stk. 3. For tilladelse til opførelse af bebyggelse, der helt eller delvis indrettes til erhvervsformål, samt de i byggelovens § 41, stk. 1, b, omhandlede bygninger til særlige formål betales en afgift pr. m³ af hele bygningens rumindhold, målt fra underside af kældergulv til overside af tag. Afgiften udgør for de første 30.000 m³ 58 øre pr. m³, og for yderligere rumindhold 29 øre pr. m³. Opføres bebyggelsen med udleje for øje, kan afgiften for tilladelse til færdiggørelse af de enkelte lejermål ved første udlejning fastsættes til 29 øre pr. m³. Afgiften andrager mindst 40 kr. Indrettes kun en ringe del af bebyggelsen til erhvervsformål, kan bygningsmyndigheden tillade, at afgiften beregnes efter bestemmelserne i stk. 2.

Stk. 4. For tilladelse til opførelse af tilbygning eller påbygning af en ny etage på en bestående bygning eller mere omfattende bygningsforandringer i en sådan finder bestemmelserne i stk. 2-3 tilsvarende anvendelse.

Stk. 5. For tilladelse til foretagelse af mindre bygningsforandringer i en bestående bygning betales 20 kr. for hver etage, det pågældende arbejde berører. Samme afgift betales

for kloakarbejder, afløbsinstallationer, centralvarmeinstallationer og lign., der ikke udføres i forbindelse med andre bygningsarbejder.

Stk. 6. Kræver ændring af en bygnings benyttelse særlig tilladelse, uden at denne tilladelse medfører afgift i henhold til stk. 2-5, betales 20 kr. for hver etage, hvori benyttelsen ændres.

Stk. 7. For erklæring om, hvorvidt en bebyggelse er opført i overensstemmelse med den på opførelsestidspunktet gældende bygge Lovgivning, betales en afgift på 50 kr.

*Stk. 8. *)* For tilladelse til opførelse af avls- og driftsbygninger, som er erhvervsmæssigt nødvendige for den pågældende ejendoms drift som landbrugs- eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet, betales 50 pct., og for uopvarmede drivhuse 25 pct. af den under stk. 2 anførte afgift, dog mindst 20 kr. Efter samme regler beregnes afgift for tilladelse til opførelse af tilbygning eller påbygning af en ny etage på en bestående bygning eller mere omfattende bygningsforandringer i en sådan.

§ 12.

Råden over andenmands grund og over vejareal ved grundudgravning og byggearbejder.)**

Stk. 1. Kommunalbestyrelsen kan om fornødent tilstå den, hvem det påhviler at foretage de i bygge Lovens § 42 omhandlede sikringsforanstaltninger, adgang til den tilstødende ejendom, for at han der kan udføre det påkrævede sikringsarbejde. Skønnes det uden for disse tilfælde påkrævet, at der ved et byggearbejde, derunder nødvendigt reparations- eller vedligeholdelsesarbejde, eller i anledning af foreskrevet rensning af en i henhold til stk. 2 forhøjet skorsten, midlertidigt gives adgang til andenmands grund eller adgang til at anbringe afstivning, stige, stillads, skærmtag el. lign. på eller ind over denne grund eller den derpå værende bebyggelse, kan kommunalbestyrelsen meddele tilladelse til med passende varsel og i påkrævet omfang at udøve den i så henseende fornødne rådgighed over andenmands ejendom. Under udnyttelsen af kommunalbestyrelsens tilladelse må der forvoldes mindst mulig ulempe for ejeren eller brugeren af den tilstødende ejendom. Når den omhandlede råden ophører, må ejendommen snarest muligt bringes i samme stand som forud.

Stk. 2. Medfører ny bebyggelse i naboskel eller fjernelse af bebyggelse i dette, at en skorsten på en tilstødende ejendom må forhøjes, ombygges eller fjernes, kan ejeren, på hvis grund arbejdet iværksættes, ikke modsætte sig, at forandringerne af skorstenen på naboejendommen sker i umiddelbar tilslutning til det arbejde, som udføres på hans grund. Ejeren kan heller ikke modsætte sig, at en skorsten forankres til hans bygning, når dette skønnes påkrævet af konstruktive grunde, men han hindres ikke derved i at ombygge eller nedrive den mur, til hvilken forankringen sker.

Stk. 3. Tvivlsspørgsmål vedrørende anvendelsen af foranstående bestemmelser afgøres af kommunalbestyrelsen, hvis afgørelse ikke kan påklages til højere bygningsmyndighed.

*) Bestemmelsen kan kun medtages, såfremt kommunalbestyrelsen har truffet beslutning i medfør af bygge Lovens § 19.

***) Med hensyn til udgravning eller opfyldning i nærheden af vejareal samt midlertidig råden over vejareal ved byggearbejder henvises til bestemmelserne i lov om offentlige veje, jfr. lovbek. nr. 423 af 11. september 1972, og lov nr. 288 af 7. juni 1972 om private fællesveje.

Stk. 4. Når et byggearbejde foregår så nær vej, at der derved kan forårsages fare eller ulempe for forbigående, skal byggepladsen hegnes mod vejen med et af vejmyndigheden, for landeveje og hovedlandeveje vejbestyrelsen, godkendt hegn, og om fornødent skal tillige anbringes skærmtag ud over fortovet.

§ 13.

Retningsplaner.

Stk. 1. Kommunalbestyrelsen kan forlange, at udlæg af nye private veje skal ske ved en i overensstemmelse med bestemmelserne i byggelovens § 25 udarbejdet og godkendt retningsplan.

Stk. 2. Ved udlæg af veje ved retningsplan kan bestemmelserne i vejlovgivningen om mindste udlægsbredder fraviges med kommunalbestyrelsens samtykke.

Stk. 3. Forlanger kommunalbestyrelsen en til den indsendt retningsplan udvidet til flere ejendomme end foreslået, eller vil kommunalbestyrelsen selv udarbejde en retningsplan, tilstiller kommunalbestyrelsen vedkommende ejere skriftlig meddelelse herom. Ejerne er pligtige at tåle, at de til planens udarbejdelse fornødne forarbejder efter derom givet skriftlig varsel udføres på deres ejendomme, når det kan ske uden væsentlig ulempe.

Stk. 4. Ændringer i godkendte retningsplaner sker efter reglerne for tilvejebringelse af nye retningsplaner.

§ 14.

Hegn mod vej.

Stk. 1. Kommunalbestyrelsen kan forlange, at der på grunde i bymæssig bebyggelse anbringes hegn mod vej.

Stk. 2. Levende hegn skal plantes i overensstemmelse med de nærmere bestemmelser herom i hegnsloven. Andet hegn end levende hegn skal udføres af passende svært materiale og befæstes således i grunden, at det får den fornødne stabilitet.

Stk. 3. Inden for bymæssig bebyggelse må intet hegn udføres med pigtråd eller metalpigge i lavere højde end 2,5 m, med mindre kommunalbestyrelsen meddeler tilladelse hertil. Anmodninger om sådan tilladelse skal af kommunalbestyrelsen forelægges politimesteren til erklæring. Der må ikke iøvrigt ud til en vej anbringes søm, kroge el. lign., hvorved forbigående kan forulempes.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen kan iøvrigt give særlige påbud om hegnets art og højde under hensyn til grundens benyttelse.

Stk. 5. For grunde ved landeveje og hovedlandeveje kræves vejbestyrelsens samtykke til kommunalbestyrelsens anvendelse af bestemmelserne i stk. 1-4.

§ 15.

Bebyggelsens ydre fremtræden.

Stk. 1. Kommunalbestyrelsen kan gøre en byggetilladelse afhængig af, at bebyggelsen i sine væsentlige træk får en sådan ydre udformning og fremtræden, at der i forbindelse med den øvrige bebyggelse på stedet kan opnås en god helhedsvirkning.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan i byggetilladelsen stille de krav, der er nødvendige for, at bebyggelsen såvel som dens hegning, skiltning m. v. kan fremtræde på en i forhold til dens omgivelser og til den øvrige bebyggelse på stedet rimelig og forsvarlig måde.

Stk. 3. Når de i stk. 1 og 2 nævnte hensyn eller arkitektoniske hensyn i øvrigt kræver det, kan kommunalbestyrelsen forlange, at en bebyggelses ydre fremtræden bevares i samme skikkelse, i hvilken den forefindes, således at ændringer af disse forhold kun må udføres med kommunalbestyrelsens forudgående godkendelse.

Stk. 4. Bygningsmyndighedens beslutninger efter stk. 3 er bindende for ejere og indehavere af andre rettigheder over de pågældende ejendomme uden hensyn til, hvornår retten er stiftet. Kommunalbestyrelsen lader beslutningerne tinglyse på ejendommene. Beslutningerne kan af vedkommende ejer påklages til reguleringskommissionen for vedkommende landsretskreds. Klagefristen er 30 dage fra den dag, da afgørelsen er meddelt den pågældende tillige med oplysning om denne frist og om, at klage må rettes til reguleringskommissionen.

§ 16.

Vedligeholdelse.

Stk. 1. Enhver bebyggelse skal til enhver tid holdes i en forsvarlig og under hensyn til bebyggelsens beliggenhed sømmelig stand. Såfremt en bebyggelses vedligeholdelse frembyder væsentlige mangler, kan kommunalbestyrelsen meddele påbud om afhjælpning af manglerne.

Stk. 2. Bestemmelserne i stk. 1 gælder, uanset hvornår bebyggelsen er opført.

§ 17.

Grundkredse.

Kommunen inddeles i 2 grundkredse:

1. grundkreds omfatter det ældre byområde med overvejende sluttet bebyggelse. Grundkredsen, der er vist på vedhæftede kortbilag (evt. tilføjes: med (signatur), er begrænset af

(Eventuelt tilføjes: Den nøjagtige afgrænsning af grundkredsen fremgår af et til denne bygningsvedtægt hørende kort i mål, der er offentligt tilgængeligt på kontoret).

2. grundkreds omfatter resten af kommunen.

§ 18.

(Byggeområder og) bebyggelsesregulerende bestemmelser for 1. grundkreds.

Stk. 1. Hele 1. grundkreds udlægges til blandet bolig- og erhvervsbebyggelse.*) I området må ikke uden særlig tilladelse fra kommunalbestyrelsen opføres bygninger til eller indrettes virksomheder med produktionsformål eller udendørs oplag. **Alternativ 1.**

*) Eventuel note, jfr. side 37.

Stk. 2. For bebyggelsen gælder følgende særlige bestemmelser:

- a) Udnyttelsesgraden må ikke overstige
(Evt. tilføjes: Kommunalbestyrelsen kan tillade en forøgelse af udnyttelsesgraden indtil, når bebyggelsen opføres på grundlag af en i overensstemmelse med bestemmelserne i § 20 udfærdiget og af kommunalbestyrelsen godkendt og sikret bebyggelsesplan).
- b) Bygninger må ikke opføres med mere end etager (evt. tilføjes: med udnyttet tagetage) og må i øvrigt ikke gives en større højde, end hvad der følger af bestemmelserne om bygningers højde- og afstandsforhold i ældre byområder med overvejende sluttet bebyggelse i bygningsreglementets kap. 3. Som etage medregnes udnyttet tagetage („udnyttet tagetage“ må slettes, såfremt der ovenfor medtages bestemmelse om udnyttet tagetage), mansardetage og kælder, hvis loft ligger mere end 1,25 m over terræn.
- c) Bygninger, der placeres i fastlagte vej- eller udvidelseslinjer, skal opføres som sluttet bebyggelse.

Stk. 1. Inden for 1. grundkreds udlægges de i stk. 2 og 3 nævnte byggeområder.*) **Alternativ 2.**
(Evt. tilføjes: Den nøjagtige afgrænsning af byggeområderne fremgår af et til denne bygningsvedtægt hørende kort i mål, der er offentligt tilgængeligt på kontoret).

Stk. 2. *Byggeområde A* udlægges til blandet bolig- og erhvervsbebyggelse.*) I området må ikke uden særlig tilladelse fra kommunalbestyrelsen opføres bygninger til eller indrettes virksomheder med produktionsformål eller udendørs oplag. Området, der er vist på vedhæftede kortbilag (evt. tilføjes: med (signatur)), er begrænset af

For bebyggelsen gælder følgende særlige bestemmelser:

- a) Udnyttelsesgraden må ikke overstige
(Evt. tilføjes: Kommunalbestyrelsen kan tillade en forøgelse af udnyttelsesgraden indtil, når bebyggelsen opføres på grundlag af en i overensstemmelse med bestemmelserne i § 20 udfærdiget og af kommunalbestyrelsen godkendt og sikret bebyggelsesplan).
- b) Bygninger må ikke opføres med mere end etager (evt. tilføjes: med udnyttet tagetage) og må i øvrigt ikke gives en større højde, end hvad der følger af bestemmelserne om bygningers højde- og afstandsforhold i ældre byområder med overvejende sluttet bebyggelse i bygningsreglementets kap. 3. Som etage medregnes udnyttet tagetage („udnyttet tagetage“ må slettes, såfremt der ovenfor medtages bestemmelse om udnyttet tagetage), mansardetage og kælder, hvis loft ligger mere end 1,25 m over terræn.
- c) Bygninger, der placeres i fastlagte vej- eller udvidelseslinjer, skal opføres som sluttet bebyggelse.

Stk. 3. *Byggeområde B* udlægges til boligbebyggelse.*) I området må kun opføres etagebebyggelse. Området, der er vist på vedhæftede kortbilag (evt. tilføjes: med (signatur)), er begrænset af

*) Eventuel note, jfr. side 37.

For bebyggelsen gælder følgende særlige bestemmelser:

- a) Udnyttelsesgraden må ikke overstige
(Evt. tilføjes: Kommunalbestyrelsen kan tillade en forøgelse af udnyttelsesgraden indtil, når bebyggelsen opføres på grundlag af en i overensstemmelse med bestemmelserne i § 20 udfærdiget og af kommunalbestyrelsen godkendt og sikret bebyggelsesplan).
- b) Bygninger må ikke opføres med mere end etager (evt. tilføjes: med udnyttet tagetage) og må i øvrigt ikke gives en større højde, end hvad der følger af bestemmelserne om bygningers højde- og afstandsforhold i ældre byområder med overvejende sluttet bebyggelse i bygningsreglementets kap. 3. Som etage medregnes udnyttet tagetage („udnyttet tagetage“ må slettes, såfremt der ovenfor medtages bestemmelse om udnyttet tagetage), mansardetage og kælder, hvis loft ligger mere end 1,25 m over terræn.
- c) Bygninger, der placeres i fastlagte vej- eller udvidelseslinjer, skal opføres som sluttet bebyggelse.

§ 19.

Byggeområder og bebyggelsesregulerende bestemmelser (for 2. grundkreds).

Stk. 1. I kommunen, i hvilken der ikke findes noget ældre byområde med over- **Alter-**
vejende sluttet bebyggelse, udlægges de i stk. 2 nævnte byggeområder.*) (Evt. **nativ 1.**
tilføjes: Den nøjagtige afgrænsning af byggeområderne fremgår af et til denne bygnings-
vedtægt hørende kort i mål, der er offentligt tilgængeligt på.....kontoret).

Stk. 1. Inden for 2. grundkreds udlægges de i stk. 2nævnte byggeom- **Alter-**
råder.*) (Evt. tilføjes: Den nøjagtige afgrænsning af byggeområderne fremgår af et til **nativ 2.**
denne bygningsvedtægt hørende kort i mål, der er offentligt tilgængeligt på
..... kontoret).

Stk. 2. Byggeområde C udlægges til blandet bolig- og erhvervsbebyggelse.*) I om- **Fælles**
rådet må ikke uden særlig tilladelse fra kommunalbestyrelsen opføres bygninger til eller **for al-**
indrettes virksomheder med produktionsformål eller udendørs oplag. Området, der er vist **ternativ**
på vedhæftede kortbilag (evt. tilføjes: med (signatur)), er begrænset af **1 og 2.**
..... (Evt. skrives: Området, der er vist på vedhæftede kort-
bilag, er opdelt i afsnit, som er afgrænset således:

Område C 1 er begrænset af

Område C 2 er begrænset af

o. s. v.)

For bebyggelsen gælder følgende særlige bestemmelser:

- a) Udnyttelsesgraden må ikke overstige
(Evt. tilføjes: Kommunalbestyrelsen kan tillade en forøgelse af udnyttelsesgraden indtil, når bebyggelsen opføres på grundlag af en i overensstemmelse med bestemmelserne i § 20 udfærdiget og af kommunalbestyrelsen godkendt og sikret bebyggelsesplan).
- b) Bygninger må ikke opføres med mere end etager (evt. tilføjes: med udnyttet tagetage) og må i øvrigt ikke gives en større højde, end hvad der følger af bestem-

*) Eventuel note, jfr. side 37.

melserne om bygningers højde- og afstandsforhold i bygningsreglementets kap. 3. Som etage medregnes udnyttet tagetage („udnyttet tagetage“ må slettes, såfremt der ovenfor medtages bestemmelse om udnyttet tagetage), mansardetage og kælder, hvis loft ligger mere end 1,25 m over terræn.

- c) Bygninger skal holdes mindst 2,5 m fra skel mod anden grund og fra stiskel, medmindre de er omfattet af bygningsreglementets bestemmelser om garager, udhuse, skure og lign. mindre bygninger, eller mindre afstand tillades af kommunalbestyrelsen i medfør af byggelovens § 31, stk. 3.

Stk. 3. Byggeområde D udlægges til boligbebyggelse.*) I området må kun opføres etagebebyggelse. Området, der er vist på vedhæftede kortbilag (evt. tilføjes: med (signatur)), er begrænset af

(Evt. skrives: Området, der er vist på vedhæftede kortbilag, er opdelt i afsnit, som er afgrænset således:

Område D 1 er begrænset af

Område D 2 er begrænset af

o. s. v.)

For bebyggelsen gælder følgende særlige bestemmelser:

- a) Udnyttelsesgraden må ikke overstige
(Evt. tilføjes: Kommunalbestyrelsen kan tillade en forøgelse af udnyttelsesgraden indtil, når bebyggelsen opføres på grundlag af en i overensstemmelse med bestemmelserne i § 20 udfærdiget og af kommunalbestyrelsen godkendt og sikret bebyggelsesplan).
- b) Bygninger må ikke opføres med mere end etager (evt. tilføjes: med udnyttet tagetage) og må i øvrigt ikke gives en større højde, end hvad der følger af bestemmelserne om bygningers højde- og afstandsforhold i bygningsreglementets kap. 3. Som etage medregnes udnyttet tagetage („udnyttet tagetage“ må slettes, såfremt der ovenfor medtages bestemmelse om udnyttet tagetage), mansardetage og kælder, hvis loft ligger mere end 1,25 m over terræn.
- c) Bygninger skal holdes mindst 2,5 m fra skel mod anden grund og fra stiskel, medmindre de er omfattet af bygningsreglementets bestemmelser om garager, udhuse, skure og lign. mindre bygninger, eller mindre afstand tillades af kommunalbestyrelsen i medfør af byggelovens § 31, stk. 3.

Stk. 4. Byggeområde E udlægges til boligbebyggelse.*) I området må kun opføres fritliggende parcelhuse med indtil 2 lejligheder (evt. skrives i stedet: til bolig for én familie) samt — efter særlig tilladelse fra kommunalbestyrelsen — dobbelthuse og række- og kædehuse og lign. til bolig for én familie. Området, der er vist på vedhæftede kortbilag (evt. tilføjes: med (signatur)), er begrænset af

(Evt. skrives: Området, der er vist på vedhæftede kortbilag, er opdelt i afsnit, som er afgrænset således:

Område E 1 er begrænset af

*) Eventuel note, jfr. side 37.

Område E 2 er begrænset af
o. s. v.)

For bebyggelsen gælder følgende særlige bestemmelser:

- a) Grunden skal have en størrelse af mindst 700 m². Når bebyggelsen opføres på grundlag af en i overensstemmelse med bestemmelserne i § 20 udfærdiget og af kommunalbestyrelsen godkendt og sikret bebyggelsesplan, kan kommunalbestyrelsen tillade, at grunden har en mindre størrelse end 700 m², dog mindst 600 m² for et parcelhus, 500 m² for hver del af et dobbelthus, 400 m² for et kædehus og 300 m² for et rækkehus. En del af det fastsatte mindstegroundareal kan tillades udlagt som fælles opholds- eller pareringsareal. Alle flademål er nettomål.
- b) Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,20 for parcelhuse og 0,25 for dobbelthuse og række- og kædehuse og lign. Ved større samlinger af dobbelthuse og række- og kædehusebebyggelse kan kommunalbestyrelsen tillade en forøgelse af udnyttelsesgraden indtil 0,30.
- c) Bygninger må ikke opføres med mere end 2 etager (evt. skrives i stedet: én etage med udnyttet tagetage), og ingen del af en bygnings ydervægge eller tag må være hævet mere end 8,5 m over det omgivende terræn, målt efter reglerne i bygningsreglementets kap. 3. Bygninger må i øvrigt ikke gives en større højde, end hvad der følger af bestemmelserne om bygningers højde- og afstandsforhold i bygningsreglementets kap. 3. Som etage medregnes udnyttet tagetage („udnyttet tagetage“ må slettes, såfremt der ovenfor angives én etage og udnyttet tagetage), mansardetage og kælder, hvis loft ligger mere end 1,25 m over terræn.
- d) Bygninger skal holdes mindst 2,5 m fra skel mod anden grund og fra stiskel, medmindre de er omfattet af bygningsreglementets bestemmelser om garager, udhuse, skure og lign. mindre bygninger, eller mindre afstand tillades af kommunalbestyrelsen i medfør af byggelovens § 31, stk. 3.

Stk. 5. Byggeområde F udlægges til erhvervsbebyggelse.*) I området må kun opføres bebyggelse til industri- og værkstedsvirksomhed eller oplag samt til forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende virksomheder, eller som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området. Området, der er vist på vedhæftede kortbilag (evt. tilføjes: med (signatur)), er begrænset af

(Evt. skrives: Området, der er vist på vedhæftede kortbilag, er opdelt i afsnit, som er afgrænset således:

Område F 1 er begrænset af

Område F 2 er begrænset af

o. s. v.)

For bebyggelsen gælder følgende særlige bestemmelser:

- a) Bygningernes rumfang må ikke overstige m³ pr. m² grundareal, og det bebyggede areal må ikke overstige af grundarealet uden tillægsareal. Rumfanget beregnes af hele den del af bygningen, som er over færdigt terræn, herunder eventuelle kviste, fremspring, skorstene m. v.
- b) Intet punkt af en bygnings ydervægge eller tag må være hævet mere end 8,5 m over

*) Eventuel note, jfr. side 37.

det omgivende terræn, målt efter reglerne i bygningsreglementets kap. 3. Bygninger må iøvrigt ikke gives en større højde, end hvad der følger af bestemmelserne om bygningers højde- og afstandsforhold i bygningsreglementets kap. 3. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele af en bygning opføres i større højde end 8,5 m, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.

- c) Bygninger skal holdes mindst 2,5 m fra skel mod anden grund og fra stiskel, medmindre de er omfattet af bygningsreglementets bestemmelser om garager, udhuse, skure og lign. mindre bygninger, eller mindre afstand tillades af kommunalbestyrelsen i medfør af byggelovens § 31, stk. 3.

Stk. 6. Byggeområde G udlægges til erhvervsbebyggelse. I området må kun opføres:

a) Bebyggelse til sådanne industri-, værksteds-, håndværks-, handels- og oplagsvirksomheder, som af kommunalbestyrelsen efter indhentet erklæring fra havneudvalget skønnes at have naturlig driftsmæssig tilknytning til havnen. I bygningerne må kun indrettes kontorer i det for de nævnte erhvervsvirksomheder nødvendige omfang, ligesom der kun må indrettes boliger i det i byggelovens § 38, stk. 2, angivne omfang,

b) Bebyggelse til offentlige formål, som har naturlig tilknytning til havnen,

c) Efter særlig tilladelse fra kommunalbestyrelsen bebyggelse til mindre hotel- og restaurationsvirksomheder og lign., som har naturlig tilknytning til havneområdet.

For bebyggelsen gælder følgende særlige bestemmelser:

- a) Byggeområdet, der er vist på vedhæftede kortbilag, er opdelt i afsnit, som er afgrænset således:

1. afsnit begrænses af

2. afsnit begrænses af

o. s. v.

- b) Inden for hvert af de under punkt a) nævnte afsnit må det samlede rumfang af bygninger ikke overstige

i 1. afsnit m³ pr. m² grundareal

i 2. afsnit m³ pr. m² grundareal

o. s. v.

Rumfanget beregnes af alle de dele af bygningerne, som er over færdigt terræn, herunder eventuelle kviste, fremspring, skorstene m. v. Grundarealet beregnes som det samlede grundareal i det pågældende afsnit.

- c) Der skal inden for hvert afsnit til parkering for motorkøretøjer forefindes arealer i et omfang, der svarer til mindst pct. af bebyggelsens bruttoetageareal beregnet i overensstemmelse med reglerne i bygningsreglementets kap. 2.
- d) Bygninger skal holdes mindst 2,5 m fra skel mod anden grund (lejemål) og fra stiskel, medmindre de er omfattet af bygningsreglementets bestemmelser om garager, udhuse, skure og lign. mindre bygninger, eller mindre afstand tillades af kommunalbestyrelsen i medfør af byggelovens § 31, stk. 3.
- e) Ud for vindue til opholdsrum eller arbejdsrum skal holdes en afstand, der svarer til højden af modstående bygning målt lodret fra gulvplanet i det pågældende rum. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at dette afstandskrav lempes, hvis det pågældende rum får tilfredsstillende lysadgang gennem andre vinduer.

- f) Intet punkt af en bygnings ydervægge eller tagflade må have en højde, der
- 1) i forhold til havneområdets grænse mod land er større end \times afstanden til områdegrensen, og
 - 2) overstiger afstanden til modstående bygning målt lodret fra gulvplanet i det i den modstående bygning lavest beliggende rum med vindue til opholdsrum eller arbejdsrum. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at denne højdeforskrift lempes, hvis det pågældende rum får tilfredsstillende lysadgang gennem andre vinduer.
- Bygninger i afsnit må i øvrigt ikke gives en højde over det omgivende terræn, der, målt efter reglerne i bygningsreglementets kap. 3, overstiger
- i 1. afsnit m
 i 2. afsnit m
 o. s. v.

Stk. 7. Byggeområde H udlægges til sommerhusbebyggelse.*) I området må kun opføres bebyggelse, der alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april-30. september og uden for dette tidsrum kortvarige ferieophold, week-ends og lign. Kommunalbestyrelsen kan tillade opførelse af bebyggelser med et mindre værksted eller udsalg til betjening af områdets beboere.

Området, der er vist på vedhæftede kortbilag (evt. tilføjes: med (signatur)), er begrænset af

(Evt. skrives: Området, der er vist på vedhæftede kortbilag, er opdelt i afsnit, som er afgrænset således:

Område H 1 er begrænset af

Område H 2 er begrænset af

o. s. v.)

For bebyggelsen gælder følgende særlige bestemmelser:

- a) Grunden skal have en størrelse af mindst 2.500 m². Når bebyggelsen opføres på en grund, der er forsynet med ledninger for drikkevand eller spildevand eller begge arter af ledninger, skal grunden dog kun have en størrelse af mindst 1.200 m². Når udstykning, ledningsanlæg og bebyggelsens placering finder sted på grundlag af en af kommunalbestyrelsen godkendt plan for et område på mindst 1 ha, kan kommunalbestyrelsen tillade, at grunden har en mindre størrelse, dog ikke under 800 m², og at en del heraf udlægges som fælles opholds- eller parkeringsareal. Alle flademål er nettomål.
- b) Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,10.
- c) På hver selvstændig matrikuleret ejendom må kun opføres en enkelt beboelse.
- d) Bygninger må ikke opføres med mere end én etage (uden mulighed for indretning af udnyttelig tagetage). Bygningers højde over terræn må ikke overstige 5 m, og facadehøjden (målt fra terræn til den linje, hvor ydervæg og tagflade mødes, bortset fra gavltrekanter) må ikke overstige 3 m. Højder måles efter reglerne i bygningsreglementets kap. 3.
 eller:
- d) Bygninger må ikke opføres med mere end én etage med udnyttet tagetage. Bygningers

*) Eventuel note, jfr. side 37.

højde over terræn må ikke overstige 6,5 m, og facadehøjden (målt fra terræn til den linje, hvor ydervæg og tagflader mødes, bortset fra gavltrekanter) må ikke overstige 3 m. Højder måles efter reglerne i bygningsreglementets kap. 3.

- e) Bygninger skal holdes mindst 5 m fra skel mod anden grund eller fra stiskel, medmindre de er omfattet af bestemmelserne i bygningsreglementets kap. 13 om garager, udhuse, skure og lign. mindre bygninger.

Stk. 8. For bebyggelse i *resten af kommunen**) gælder byggelovens almindelige bestemmelser,**) d. v. s.:

- a) Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,20 for parcelhuse, 0,25 for række- og kædehuse og lign. og 0,40 for andre bebyggelser.
- b) Bygninger må ikke opføres med mere end 2 etager, og ingen del af en bygnings ydervægge eller tag må være hævet mere end 8,5 m over det omgivende terræn, målt efter reglerne i bygningsreglementets kap. 3. Bygninger må i øvrigt ikke gives en større højde, end hvad der følger af bestemmelserne om bygningers højde- og afstandsforhold i bygningsreglementets kap. 3. Som etage medregnes udnyttet tagetage, mansardetage og kælder, hvis loft ligger mere end 1,25 m over terræn.
- c) Bygninger skal holdes mindst 2,5 m fra skel mod anden grund og fra stiskel, medmindre de er omfattet af bygningsreglementets bestemmelser om garager, udhuse, skure og lign. mindre bygninger, eller mindre afstand tillades af kommunalbestyrelsen i medfør af byggelovens § 31, stk. 3.

§ 20.

Bebyggelsesplaner.

En bebyggelsesplan som omhandlet i §§ 18 og 19 skal omfatte et efter kommunalbestyrelsens skøn passende afgrænset område. Planen skal sikre, at såvel den aktuelle bebyggelse som fremtidig bebyggelse indenfor planens område får de i byggeloven og bygningsreglementet foreskrevne friarealer og afstandsforhold, og skal tage sigte på, at der opnås de bedst mulige samlede bebyggelsesforhold også i forhold til de omliggende grunde.

§ 21.

Overtrædelser.

Overtrædelser af bestemmelserne i § 8, § 10, § 12, stk. 4, eller § 14, stk. 3, straffes med bøde, jfr. iøvrigt byggelovens § 65.

§ 22.

Vedtægtens ikrafttræden.

Stk. 1. Vedtægten træder i kraft en uge efter boligministeriets stadfæstelse.

Stk. 2. Samtidig ophæves den under af boligministeriet

*) Opmærksomheden henledes på, at bebyggelse m. v. i landzone tillige udkræver tilladelse efter reglerne i kap. 3 i lov om by- og landzoner.

**) Eventuel note, jfr. side 37.

stadfæstede bygningsvedtægt forkommune.

Således vedtaget af kommunalbestyrelse
den

P. K. V.

.....

I henhold til § 7, stk. 3, i byggelov af 10. juni 1960 med senere ændringer stadfæstes
herved foranstående af kommunalbestyrelsen vedtagne bygningsvedtægt for
..... kommune.

Boligministeriet, den

Hvor en bygningsvedtægt indeholder en inddeling af kommunen i grundkredse og byggeområder, kan oplysende fodnoter, navnlig vedrørende forholdet til byplanvedtægter og specielle byplanmæssige dispositioner, være hensigtsmæssige.

Eksempler på sådanne noter er angivet nedenfor.

I. Noter om, at en del af et byggeområde eller ikke-byggeområdelagte arealer er omfattet af en partiel byplanvedtægt:

- a) Opmærksomheden henledes på, at der for en del af området foreligger en tinglyst byplanvedtægt med særlige bebyggelsesregulerende bestemmelser.
- b) Opmærksomheden henledes på, at ejendommene matr. nr. ifølge tinglyst byplanvedtægt er forbeholdt offentlige formål.
- c) Opmærksomheden henledes på, at der for dele af kommunen foreligger tinglyste byplanvedtægter med særlige bebyggelsesregulerende bestemmelser.

II. Noter om sikring af byplanmæssige dispositioner.

- a) Opmærksomheden henledes på, at kommunalbestyrelsen i overensstemmelse med sine byplanmæssige dispositioner agter at søge en del af området forbeholdt offentlige formål, om fornødent ved gennemførelse af en partiel byplanvedtægt.
- b) Opmærksomheden henledes på, at kommunalbestyrelsen i overensstemmelse med sine byplanmæssige dispositioner vil søge gennemført en partiel byplanvedtægt for et område, der er afgrænset af, og hvorved området forbeholdes bebyggelse til beboelse og mindre ikke-generende håndværksvirksomheder og lign.
- c) Opmærksomheden henledes på, at kommunalbestyrelsen i overensstemmelse med sine byplanmæssige dispositioner og om fornødent gennem bestemmelserne i byplanloven agter at søge bebyggelsesforholdene i område reguleret, således at forbeholdes og forbeholdes
- d) Opmærksomheden henledes på, at kommunalbestyrelsen i overensstemmelse med sine byplanmæssige dispositioner agter at søge al udstykning og bebyggelse i sommerhusområdet gennemført på grundlag af samlede planer, godkendt af kommunalbestyrelsen, om fornødent ved gennemførelse af en partiel byplanvedtægt.